**СЪОБЩЕНИЕ**

Община Севлиево на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 961 от 21.09.2023 г. на кмета на община Севлиево е разрешено:**

**Изработване на частично изменение на** Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ VI-421 и УПИ VII-422, кв. 37 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево във връзка с чл. 135 от ЗУТ и § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ.

С регулационната съставка на плана вътрешната регулационна линия между УПИ VI-421 и УПИ VII-422 от кв. 37 по плана на с. Горна Росица да се постави в съответствие със съществуващата имотна граница между ПИ 421 и ПИ 422 по плана на с. Горна Росица и УПИ VI-421 да се раздели на два урегулирани поземлени имота – УПИ XII-421 и УПИ XIII-421.

Със застроителната съставка на плана за УПИ VII-422 от кв. 37 и новообразуваните УПИ XII-421 и УПИ XIII-421 от кв. 37 по плана на с. Горна Росица да се установи устройствена зона „Жм“ – „за ниско жилищно застрояване“ – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;
* **Максимална интензивност на застрояване** – 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ VI-421 и УПИ VII-422, кв. 37 по плана на с. Горна Росица, Община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 21.09.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**